

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE MATINHA
Obra: PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE MATINHA-MA.
Local: SEDE DO MUNICÍPIO
Concedente: MINISTERIO DAS CIDADES
Convênio: 039650/2025
 SEM DESONERAÇÃO
 BDI: 20,34 %
 ENCARGOS (H): 114,08 %
 ENCARGOS (M): 71,35 %



DATA: 28/11/2025

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS		TOTAL
						SEM BDI	COM BDI	
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL	-				49.468,20
1.1	Composição	00	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	20,00	2.055,35	2.473,41	49.468,20
2			SERVIÇOS PRELIMINARES	-				85.105,80
2.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	4.000,00	4,97	5,98	23.920,00
2.2	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	758,00	67,08	80,72	61.185,80
3			FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	-				379.935,40
3.1			FUNDAÇÕES	-				133.615,20
3.1.1	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	174,80	40,25	48,44	8.467,40
3.1.2	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	93,60	6,74	8,11	759,00
3.1.3	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	93,60	43,83	52,75	4.937,40
3.1.4	SINAPI	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	291,20	144,25	173,59	50.549,40
3.1.5	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.014,00	13,77	16,57	16.802,00
3.1.6	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	534,00	16,61	19,99	10.674,60
3.1.7	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	256,00	17,84	21,47	5.496,40
3.1.8	Composição	96556_AD P-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	28,20	920,80	1.108,09	31.248,20
3.1.9	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	141,80	27,43	33,01	4.680,80
3.2			BALDRAMES	-				161.479,00
3.2.1	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA	M3	109,20	110,95	133,52	14.580,40
3.2.2	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	136,60	43,83	52,75	7.205,60
3.2.3	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	571,60	76,90	92,54	52.895,80
3.2.4	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.608,00	15,43	18,57	29.860,60
3.2.5	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	154,00	16,61	19,99	3.078,40
3.2.6	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	780,00	17,84	21,47	16.746,60
3.2.7	Composição	96555_AD P-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	38,20	761,20	916,03	34.992,40
3.2.8	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE	M3	64,20	27,43	33,01	2.119,20
3.3			IMPERMEABILIZAÇÃO	M3				84.841,20
3.3.1	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	679,00	5,40	6,50	4.413,60

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE MATINHA
Obra: PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE MATINHA-MA.
Local: SEDE DO MUNICÍPIO
Concedente: MINISTERIO DAS CIDADES
Convênio: 039650/2025
 SEM DESONERAÇÃO
 BDI: 20,34 %
 ENCARGOS (H): 114,08 %
 ENCARGOS (M): 71,35 %



DATA: 28/11/2025

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS		TOTAL
						SEM BDI	COM BDI	
3.3.2	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	679,00	53,38	64,24	43.619,00
3.3.3	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	679,00	45,05	54,21	36.808,60
4			SUPRAESTRUTURA	M2				248.503,00
4.1			PILARES, VIGAS E LAJES	M3				248.503,00
4.1.1	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	287,80	66,15	79,60	22.908,80
4.1.2	Composição	92463_AD P-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	410,80	68,79	82,78	34.006,00
4.1.3	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA,	M2	82,60	137,75	165,77	13.692,60
4.1.4	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA	KG	1.408,00	15,10	18,17	25.583,40
4.1.5	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA	KG	300,00	14,30	17,21	5.163,00
4.1.6	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA	KG	1.306,00	13,45	16,19	21.144,20
4.1.7	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA	KG	1.712,00	12,01	14,45	24.738,40
4.1.8	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO,	M2	115,40	216,83	260,93	30.111,40
4.1.9	Composição	103669 A	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE	M3	25,60	954,96	1.149,20	29.419,60
4.1.10	Composição	103682 A	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA	M3	35,60	974,20	1.172,35	41.735,60
5			PAREDES E PAINÉIS	M2				368.549,00
5.1			ALVENARIA/FECHAMENTOS	M				161.280,40
5.1.1	SINAPI	103356	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS	M2	1.730,00	62,35	75,03	129.802,00
5.1.2	SINAPI	105024	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE	M	324,00	56,06	67,46	21.857,00
5.1.3	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO,	M	184,00	43,45	52,29	9.621,40
5.2			ESQUADRIAS METÁLICAS	M2				136.147,00
5.2.1	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM	M2	67,20	888,53	1.069,26	71.854,20
5.2.2	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA	M2	52,00	355,84	428,22	22.267,40
5.2.3	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2	M2	56,00	508,29	611,68	34.254,00
5.2.4	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS,	M2	9,60	672,69	809,52	7.771,40
5.3			ESQUADRIAS DE MADEIRAS					71.121,60
5.3.1	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE	UN	60,00	985,01	1.185,36	71.121,60
6			COBERTURA E PROTEÇÕES	-				455.196,80
6.1	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E	M2	1.469,80	83,36	100,32	147.450,40
6.2	SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO	M2	1.469,80	48,87	58,81	86.439,00
6.3	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO.	M2	2.076,00	12,30	14,80	30.724,80
6.4	SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO.	UN	10.520,00	3,01	3,62	38.082,40
6.5	SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM	M	213,00	26,86	32,32	6.884,20
6.6	SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM	UN	80,00	1.512,55	1.820,20	145.616,00
7			REVESTIMENTOS	-				300.437,40
7.1			REVESTIMENTOS INTERNOS	M2				112.406,60
7.1.1	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE	M2	2.722,00	4,85	5,84	15.896,40
7.1.2	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E	M2	88,80	6,80	8,18	726,40
7.1.3	SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO	M2	469,80	31,56	37,98	17.843,00
7.1.4	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO	M2	1.601,00	28,35	34,12	54.626,20
7.1.5	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO	M2	651,20	25,04	30,13	19.620,60
7.1.6	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO	M2	88,80	34,57	41,60	3.694,00
7.2			REVESTIMENTOS CERÂMICOS					42.697,20
7.2.1	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES COM PLACAS	M2	393,00	76,40	91,94	36.132,40
7.2.2	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM	M2	76,80	71,03	85,48	6.564,80
7.3			REVESTIMENTOS EXTERNOS	-				86.328,40
7.3.1	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE	M2	607,00	8,61	10,36	6.288,60
7.3.2	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE	M2	609,00	7,40	8,91	5.426,20
7.3.3	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8,	M2	609,00	43,40	52,23	31.808,00
7.3.4	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8,	M2	607,00	58,60	70,52	42.805,60
7.3.5	SINAPI		FORROS	M2	0,00	0,00	0,00	59.005,20
7.3.6	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES	M2	718,00	68,29	82,18	59.005,20
8			PINTURA	M2				90.574,00
8.1			PINTURAS INTERNAS	-				46.271,60
8.1.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM	M2	2.252,20	3,80	4,57	10.292,60
8.1.2	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO,	M2	88,80	4,86	5,85	519,40

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE MATINHA
Obra: PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE MATINHA-MA.
Local: SEDE DO MUNICÍPIO
Concedente: MINISTERIO DAS CIDADES
Convênio: 039650/2025
 SEM DESONERAÇÃO
 BDI: 20,34 %
 ENCARGOS (H): 114,08 %
 ENCARGOS (M): 71,35 %



DATA: 28/11/2025

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS		TOTAL
						SEM BDI	COM BDI	
8.1.3	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL	M2	88,80	15,06	18,12	1.609,00
8.1.4	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL	M2	2.252,20	12,49	15,03	33.850,60
8.2			PINTURAS EXTERNAS	UN				24.234,80
8.2.1	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM	M2	1.216,00	4,07	4,90	5.958,40
8.2.2	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL	M2	1.216,00	12,49	15,03	18.276,40
8.3			PINTURA ESQUADRIAS	UN				20.067,60
8.3.1	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU	M2	420,00	2,12	2,55	1.071,00
8.3.2	Composição	102198_A	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM	M2	420,00	20,34	24,48	10.281,60
8.3.3	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE	M2	420,00	17,24	20,75	8.715,00
9			PAVIMENTAÇÕES	UN				292.096,80
9.1			CERÂMICA	UN				220.147,80
9.1.1	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE	M2	1.077,40	0,73	0,88	948,20
9.1.2	SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3),	M3	107,80	165,09	198,67	21.416,60
9.1.3	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE	M2	1.077,40	2,98	3,59	3.867,80
9.1.4	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES	M2	1.077,40	40,65	48,92	52.706,40
9.1.5	SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E	M2	302,60	57,85	69,62	21.067,00
9.1.6	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E	M2	643,80	45,06	54,23	34.913,20
9.1.7	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO	M2	336,00	73,46	88,40	29.702,40
9.1.8	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO	M2	382,00	65,83	79,22	30.262,00
9.1.9	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO	M2	259,60	80,87	97,32	25.264,20
9.2			CIMENTADOS	UN				23.953,40
9.2.1	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE	M2	323,00	0,73	0,88	284,20
9.2.2	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO	M3	22,60	870,29	1.047,31	23.669,20
9.3			RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	UN				47.995,60
9.3.1	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0	M	50,40	144,61	174,02	8.770,60
9.3.2	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO	M	774,00	9,16	11,02	8.529,40
9.3.3	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM,	M	130,00	196,21	236,12	30.695,60
10			INSTALAÇÕES	UN				396.428,00
10.1			ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	M3				58.141,00
10.1.1	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE	UN	40,00	10,93	13,15	526,00
10.1.2	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE	UN	20,00	11,60	13,96	279,20
10.1.3	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE	UN	20,00	12,92	15,55	311,00
10.1.4	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE	UN	20,00	24,12	29,03	580,60
10.1.5	Composição	93674_AD	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A -	UN	40,00	219,74	264,44	10.577,60
10.1.6	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM	UN	20,00	1.640,32	1.973,96	39.479,20
10.1.7	Composição	101873_A	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR	UN	20,00	265,39	319,37	6.387,40
10.2			ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	UN				41.242,80
10.2.1	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM	UN	140,00	29,06	34,97	4.895,80
10.2.2	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 -	UN	140,00	13,24	15,93	2.230,20
10.2.3	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO	UN	100,00	29,22	35,16	3.516,00
10.2.4	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V,	UN	20,00	44,38	53,41	1.068,20
10.2.5	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A,	UN	200,00	30,60	36,82	7.364,00
10.2.6	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A,	UN	120,00	34,62	41,66	4.999,20
10.2.7	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A,	UN	20,00	46,96	56,51	1.130,20
10.2.8	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO),	UN	20,00	28,25	34,00	680,00
10.2.9	SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO	UN	20,00	46,28	55,69	1.113,80
10.2.10	Composição	91947_AD	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE	UN	40,00	8,33	10,02	400,80
10.2.11	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC,	UN	240,00	12,16	14,63	3.511,20
10.2.12	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC,	UN	260,00	18,99	22,85	5.941,00
10.2.13	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC,	UN	40,00	32,91	39,60	1.584,00
10.2.14	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE -	UN	140,00	16,67	20,06	2.808,40
10.3			FIOS E CABOS	UN				105.747,00
10.3.1	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM ² , ANTI-CHAMA	M	1.958,00	3,34	4,02	7.871,20
10.3.2	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA	M	5.176,00	4,87	5,86	30.331,40
10.3.3	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM ² , ANTI-CHAMA	M	496,00	7,56	9,10	4.513,60
10.3.4	SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V,	M	518,00	12,59	15,15	7.847,80
10.3.5	SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM ² , ANTI-CHAMA	M	166,00	12,29	14,79	2.455,20
10.3.6	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"),	M	894,00	20,24	24,36	21.777,80
10.3.7	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"),	M	1.166,00	10,24	12,32	14.365,20
10.3.8	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN	M	441,20	8,86	10,66	4.703,20
10.3.9	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA	M	1.166,00	8,47	10,19	11.881,60
10.4			HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	UN				19.238,40
10.4.1	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL,	UN	140,00	12,95	15,58	2.181,20

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE MATINHA
Obra: PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE MATINHA-MA.
Local: SEDE DO MUNICÍPIO
Concedente: MINISTERIO DAS CIDADES
Convênio: 039650/2025
 SEM DESONERAÇÃO
 BDI: 20,34 %
 ENCARGOS (H): 114,08 %
 ENCARGOS (M): 71,35 %



DATA: 28/11/2025

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS		TOTAL
						SEM BDI	COM BDI	
10.4.2	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO	UN	160,00	8,78	10,57	1.691,20
10.4.3	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU	UN	80,00	13,25	15,95	1.276,00
10.4.4	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO,	UN	160,00	6,66	8,01	1.281,60
10.4.5	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	102,00	5,28	6,35	647,80
10.4.6	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	174,00	24,16	29,07	5.058,20
10.4.7	Composição	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR	UN	20,00	295,10	355,12	7.102,40
10.5			REGISTROS	M3				10.276,40
10.5.1	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4",	UN	20,00	64,23	77,29	1.545,80
10.5.2	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM	UN	60,00	67,40	81,11	4.866,60
10.5.3	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN	UN	40,00	54,03	65,02	2.600,80
10.5.4	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM -	UN	80,00	13,12	15,79	1.263,20
10.6			ENTRADA / ALIMENTAÇÃO	-				11.341,20
10.6.1	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA	UN	20,00	156,92	188,84	3.776,80
10.6.2	Composição	104994_A	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE	UN	20,00	155,14	186,70	3.734,00
10.6.3	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" -	UN	20,00	28,74	34,59	691,80
10.6.4	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE	M	135,00	12,57	15,13	2.042,60
10.6.5	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA	M	60,00	5,28	6,35	381,00
10.6.6	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO	UN	40,00	8,78	10,57	422,80
10.6.7	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE	UM	20,00	12,14	14,61	292,20
10.7			CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	-				21.643,20
10.7.1	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS -	UN	20,00	301,75	363,13	7.262,60
10.7.2	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E	UN	20,00	4,42	5,32	106,40
10.7.3	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E	UN	40,00	4,99	6,00	240,00
10.7.4	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC,	UN	20,00	19,48	23,44	468,80
10.7.5	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC,	UN	40,00	25,97	31,25	1.250,00
10.7.6	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" -	UN	20,00	37,50	45,13	902,60
10.7.7	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO	UN	160,00	8,78	10,57	1.691,20
10.7.8	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO	UN	80,00	12,17	14,65	1.172,00
10.7.9	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO	UN	20,00	13,86	16,68	333,60
10.7.10	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25	UN	40,00	7,32	8,81	352,40
10.7.11	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE	UN	60,00	17,02	20,48	1.228,80
10.7.12	SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM,	UN	20,00	18,71	22,52	450,40
10.7.13	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE	M	88,00	12,57	15,13	1.331,40
10.7.14	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE	M	211,00	19,11	23,00	4.853,00
10.8			SANITÁRIAS / PLUVIAL	-				47.574,60
10.8.1	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL,	UN	60,00	10,30	12,40	744,00
10.8.2	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL,	UN	40,00	16,08	19,35	774,00
10.8.3	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL,	UN	40,00	10,10	12,15	486,00
10.8.4	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL,	UN	180,00	15,42	18,56	3.340,80
10.8.5	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL,	UN	20,00	27,95	33,64	672,80
10.8.6	SINAPI	89784	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM,	UN	20,00	24,58	29,58	591,60
10.8.7	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL,	UN	20,00	42,46	51,10	1.022,00
10.8.8	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO	UN	20,00	10,01	12,05	241,00
10.8.9	SINAPI	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM,	M	67,00	21,36	25,70	1.722,00
10.8.10	SINAPI	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM,	M	204,20	26,68	32,11	6.556,80
10.8.11	SINAPI	89798	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM,	M	80,00	12,39	14,91	1.192,80
10.8.12	SINAPI	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM,	M	676,00	37,16	44,72	30.230,80
10.9			ACESSÓRIOS/CAIXAS	-				81.223,40
10.9.1	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA	UN	100,00	597,05	718,49	71.849,00
10.9.2	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA	UN	20,00	50,62	60,92	1.218,40
10.9.3	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA	UN	20,00	20,02	24,09	481,80
10.9.4	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA	UN	20,00	21,01	25,28	505,60
10.9.5	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L),	UN	20,00	297,85	358,43	7.168,60
11			APARELHOS, METAIS E BANCADAS	-				51.694,00
11.1	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA	UN	20,00	602,57	725,13	14.502,60
11.2	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU	UN	20,00	318,70	383,52	7.670,40
11.3	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA	M2	14,40	436,64	525,45	7.566,40
11.4	SINAPI	86925	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU	UN	20,00	575,43	692,47	13.849,40
11.5	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO	UN	20,00	112,54	135,43	2.708,60
11.6	SINAPI	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO,	UN	20,00	224,22	269,83	5.396,60
12			COMPLEMENTAÇÕES	-				12.011,60

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE MATINHA
Obra: PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE MATINHA-MA.
Local: SEDE DO MUNICÍPIO
Concedente: MINISTERIO DAS CIDADES
Convênio: 039650/2025
 SEM DESONERAÇÃO
 BDI: 20,34 %
 ENCARGOS (H): 114,08 %
 ENCARGOS (M): 71,35 %



DATA: 28/11/2025

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS		TOTAL
						SEM BDI	COM BDI	
12.1	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM	UN	20,00	5,98	7,20	144,00
12.2	SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO).	M2	14,40	18,32	22,05	317,60
12.3	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO.	M2	323,00	3,84	4,62	1.492,20
12.4	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO.	M2	718,00	1,67	2,01	1.443,20
12.5	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM	M2	80,00	3,31	3,98	318,40
12.6	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO	M2	949,20	5,86	7,05	6.691,80
12.7	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	336,00	1,09	1,31	440,20
12.8	SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE	M2	318,40	1,78	2,14	681,40
12.9	SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO,	UN	40,00	10,03	12,07	482,80
TOTAL GERAL								2.730.000,00
IMPORTA O PRESENTE ORÇAMENTO O VALOR TOTAL DE: R\$ 2.730.000,00 (Dois milhões setecentos e trinta mil reais)								

PREFEITURA MUNICIPAL DE MATINHA
Wander Wilmo Gomes Pereira Junior
 Engenheiro Civil
 CREA/MA RNP 11781558-7
 CPF nº 045.770.383-07