


<b>PROPONENTE:</b>	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MATINHA</b>	
<b>OBRA:</b>	<b>PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE MATINHA-MA.</b>	
<b>LOCAL:</b>	<b>SEDE DO MUNICÍPIO</b>	
<b>REFERÊNCIA:</b>	<b>SEM DESONERAÇÃO</b>	
<b>DATA:</b>	<b>28/11/2025</b>	

### COMPOSIÇÃO DE BDI

\* Para cálculo do BDI, deverá ser adotada a seguinte fórmula:

$$BDI = (((1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L))/(1-I))-1$$

Onde:

- AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL
- DF - DESPESAS FINANCEIRAS
- S, R e G - SEGURO, RISCO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO
- L - LUCRO
- I - IMPOSTOS/TRIBUTOS

#### INTERVALO ADMISSÍVEL

<b>OBRA:</b>	<b>CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS</b>				
Item componente do BDI	SIGLA	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
Administração Central	AC	3,00 %	4,00 %	5,50 %	
Seguro e Garantia	SG	0,80 %	0,80 %	1,00 %	
Risco	R	0,97 %	1,27 %	1,27 %	
Despesas financeiras	DF	0,59 %	1,23 %	1,39 %	
Lucro	L	6,16 %	7,40 %	8,96 %	
Tributos (soma dos itens COFINS, ISS e PIS)	-	conforme legislação específica			

ITEM	DESCRIÇÃO	PERCENT.
<b>AC</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO CENTRAL</b>	
	Administração Central	3,00 %
	Total AC :	3,00 %
<b>DF</b>	<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	
	Despesas financeiras	0,59 %
	Total DF :	0,59 %
<b>S, R e G</b>	<b>SEGURO, RISCO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO</b>	
	Seguro	0,40 %
	Risco	0,97 %
	Garantia	0,40 %
	Total S, R e G :	1,77 %
<b>L</b>	<b>LUCRO</b>	
	Lucro	4,31 %
	Total L :	4,31 %
<b>I</b>	<b>IMPOSTOS/TRIBUTOS</b>	
	PIS	0,65 %
	COFINS	3,00 %
	ISS	5,00 %
	CPRB	
	Total I :	8,65 %
<b>TOTAL GERAL A + B + C + D</b>		<b>20,34 %</b>

PREFEITURA MUNICIPAL DE MATINHA  
 Wander Wilmo Gomes Pereira Junior  
 Engenheiro Civil  
 CREA/MA RNP 11781558-7  
 CPF nº 045.770.383-07